

# Aukční vyhláška

## O provedení elektronické aukce číslo: MP001532022

### Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403  
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajském  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113  
kontakty: Infolinka: 724 222 353  
e-mail: [info@aukce-movita.cz](mailto:info@aukce-movita.cz), [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Předmětem dobrovolné aukce:** Pozemek k výstavbě rekreačního objektu (208 m2), Starovice, okres Břeclav, Jihomoravský kraj

**Cena vyvolávací:** 1.300.000,-Kč.

**Nejnižší podání příhozu:** 30.000,-Kč

**Aukční jistota:** 90.000 Kč

Aukční jistinu uhradte převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP001532022**

### Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

### Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlašovatele k upuštění od aukce.

**Začátek aukce:** 26.1.2023 v 15:00

**Konec aukce:** 26.1.2023 v 15:30

**Místo konání:** [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí:** 30 dnů

### Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

### Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

Parcelní číslo:	<a href="#">374</a>
Obec:	<a href="#">Starovice [584894]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Starovice [754871]</a>
Číslo LV:	11442
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	26
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 374

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">375</a>
Obec:	<a href="#">Starovice [584894]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Starovice [754871]</a>
Číslo LV:	11442
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	51
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">376</a>
Obec:	<a href="#">Starovice [584894]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Starovice [754871]</a>
Číslo LV:	11442
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	13
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 376

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">377</a>
Obec:	<a href="#">Starovice [584894]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Starovice [754871]</a>
Číslo LV:	<a href="#">11442</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	96
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">530/6</a>
Obec:	<a href="#">Starovice [584894]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Starovice [754871]</a>
Číslo LV:	<a href="#">11442</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vše zapsané v katastrální území Starovice a obec Starovice pod číslem LV 11442.

### Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu aukce:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení.

### Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je pozemek o celkové rozloze (208 m<sup>2</sup>) k výstavbě rekreačního v obci Starovice v blízkosti města Hustopeče.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, kousek od pozemku napojení na dálnici. Oblast je oblíbené místo pro milovníky vína a kulturních akcí, díky kterým jsou turisty vyhledávanou a atraktivní lokalitou.

Objekt je tvořen v současnosti dvěma kvelbenými sklepy. Na pozemek zpracovaný projekt k výstavbě rekreačního objektu. Součástí je kompletní projekt a položkový rozpočet k výstavbě rekreačního objektu s vinným sklepem. Na dotaz poskytneme kompletní technickou dokumentaci a studii tohoto objektu.

Jedná se o jeden z posledních možných projektů k výstavbě rekreačního objektu s připojením na kanalizaci.

Elektronická aukce se bude konat 26.1.2023 od 15:00 do 15:30 hod.

V aukci číňte nabídku ceny formou příhozů na našem portálu: [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz).

Prohlídka se bude konat dne 19.1.2023 v 15:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

Můžete financovat hypotéčním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

**Termín prohlídky:** Prohlídka se bude konat dne 19.1.2023 od 15:00, pro více informací a objednání na prohlídku nemovitosti volejte na číslo 724 222 358 Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

**Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši 90.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).**

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz). Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen příležitostně prostředím soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.